

Số: **858** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **17** tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng nghĩa trang
xã Đắk Lao mở rộng của Công ty TNHH một thành viên
Xây dựng - Thương mại Vạn Năng Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 123/BC-SKH ngày 02 tháng 6 năm 2020, Công văn số 879/SKH-KTĐN ngày 10 tháng 6 năm 2020 và hồ sơ của Công ty TNHH một thành viên Xây dựng - Thương mại Vạn Năng Đắk Nông,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI VẠN NĂNG ĐẮK NÔNG.**

- Trụ sở chính: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400262642 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp đăng ký lần đầu ngày 13/8/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 29/12/2014.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: Nguyễn Văn Năng Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 20/8/1979 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân.

Số: 245141953, ngày cấp: 13/6/2007, Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.



Chỗ ở hiện tại: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư theo đăng ký của Nhà đầu tư:

1. Tên dự án: Dự án xây dựng nghĩa trang xã Đắk Lao mở rộng.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 7, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư hạ tầng nghĩa trang.

4. Quy mô đầu tư:

- Quy mô đầu tư: 372 lô mộ.

- Sản phẩm: Đất mai táng, dịch vụ mai táng.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Tổng diện tích đất sử dụng là 2.864m².

5. Tổng vốn đầu tư (100% vốn chủ sở hữu): 838.502.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm ba mươi tám triệu, năm trăm lẻ hai ngàn đồng*).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: Theo thời hạn sử dụng đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp, Nhà nước có nhu cầu thu hồi hoặc thay đổi mục đích sử dụng đất, yêu cầu Nhà đầu tư chấp hành theo đúng quy định của pháp luật.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoàn thành các thủ đầu tư, đất đai, xây dựng: Tháng 6/2020;

- Thời gian hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: Tháng 6/2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường phù hợp với loại hình, hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư. Đồng thời, thực hiện đầy đủ các nội dung trong Kế hoạch



bảo vệ môi trường đã được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 972/XN-UBND ngày 18/7/2019.

- Việc chấm dứt hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Đắk Mil hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện có liên quan về đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

Điều 5. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với nội dung do đơn vị tham mưu đề xuất.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TN&MT, TC, XD, LĐ-TB&XH;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Mil;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).



Nguyễn Bốn

ĐẮK NÔNG